



DECRETO DEL DIRETTORE

N. 284 del 5 GIU 2019

OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI PER IL BIENNIO 2019-2021. APPROVAZIONE DEI VERBALI DI GARA E AFFIDAMENTO ALLA DITTA PILON ELETTRICITA' srl.

IL DIRETTORE COORDINATORE

Con Decreto del Direttore n. 162 del 22/3/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio di manutenzione programmata e ordinaria degli impianti elettrici e speciali per il biennio 2019-2021, mediante gara elettronica su piattaforma informatica GPA (Gestione Procedure d'Acquisto). Il termine di consegna delle offerte era stato fissato alle ore 12.00 del 24/4/2019.

Con Decreto n. 224 del 30/4/2019 è stata nominata la Commissione di gara e in data 8/5/2019 sono iniziati i lavori della stessa, con la verifica della documentazione amministrativa delle ditte:

1. Michielli impianti snc
2. Tramonte Elettroimpianti Engineering srl
3. Elettricità Pilon srl
4. Global Energy srl

E' stato necessario ricorrere al soccorso istruttorio per carenza di documentazione per tre delle quattro ditte.

Sono state infine ammesse alla gara le tre ditte:

1. Michielli impianti snc
2. Tramonte Elettroimpianti Engineering srl
3. Elettricità Pilon srl

La ditta Elettricità Pilon srl è risultata essere prima in graduatoria, tuttavia l'offerta presentava i caratteri di anomalia, ai sensi dell'art. 95 c. 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., per cui è stato richiesto alla ditta di giustificare l'offerta stessa, nella sua parte economica e tecnica.

La ditta ha fornito una risposta esauriente, atta a giustificare l'offerta, pertanto si propone di affidare l'appalto di servizi di che trattasi alla ditta Elettricità Pilon srl. Nei verbali, che si allegano al

presente atto a formarne parte integrante e sostanziale, sono raccolti tutti i passaggi dell'attività della Commissione.

preso atto di quanto disposto dall'art. 13 del vigente Statuto dell'Ente, approvato con deliberazioni n. 206 del 26/07/1999 e 249 del 30/08/1999 (Coreco n. 3999 del 9/9/99);

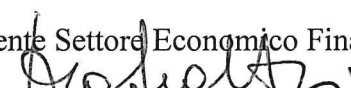
DECRETA

1. di prendere atto delle premesse che si intendono qui integralmente trascritte;
2. di approvare i verbali di gara, allegati al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;
3. di affidare il servizio di manutenzione programmata e ordinaria degli impianti elettrici e speciali per il biennio 2019-2021, a partire dal 1/6/2019 fino al 31/5/2021, alla ditta Elettricità Pilon srl di Villorba (TV), che ha praticato uno sconto del 30,70%.
4. di subordinare l'efficacia del contratto, da stipularsi in forma elettronica mediante piattaforma GPA, all'assunzione da parte della ditta di tutti gli obblighi derivanti dall'art. 3 del D.Lgs. n. 136 del 13/8/2010 relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
5. di dare atto che per effetto del presente provvedimento il costo, comprensivo di IVA, riferito all'affidamento di che trattasi, è pari a € 158.896,10 per il biennio contrattuale, e verrà contabilizzato come segue:

Ditta	P.IVA	CIG	Anno 2019	Importo €	Conto	C. Cont.
Elettricità Pilon srl	00285060265	7842326C22	7/12	46.344,70	40010544	CMPIM
			Anno 2020	Importo €		
			12/12	79.448,05		
			Anno 2021	Importo €		
5/12	33.103,35					

6. di provvedere al pagamento delle prestazioni di cui al presente provvedimento mediante emissione di mandato su presentazione di documento di spesa fiscalmente valido regolarmente liquidato;
7. di dare atto che il presente provvedimento è esecutivo dalla data della sua adozione, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente.

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa prevista nel presente provvedimento	5 GIU 2019
	Data _____
Il Dirigente Settore Economico Finanziario	



GS/gs

T:\16. APPALTI MANUTENZIONI\IMPIANTI ELETTRICI\2019 - 2021\Decreto affidamento servizio.doc

IL DIRETTORE COORDINATORE
Dr. Giorgio Bayan



Il sottoscritto Direttore Coordinatore dell'Istituto per Servizi di Ricovero e Assistenza agli Anziani di Treviso certifica che copia informatica del presente decreto, ai sensi dell'art. 20 del vigente Statuto dell'Ente e dell'art. 1 del Regolamento adottato con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione I.S.R.A.A. nr. 14 del 04.03.2011, venne pubblicata all'Albo Telematico il giorno di

..... e che non venne presentato alcun reclamo
7 GIU 2019

IL DIRETTORE COORDINATORE



OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

VERBALE N. 1

DEL 8 Maggio 2019

PRIMA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L’anno duemiladiciannove, addì 8 del mese di maggio alle ore 17,00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini n. 48, in sala consiglio, dando inizio alle operazioni di gara dell'appalto in epigrafe indicato, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara, nominata con Decreto del Direttore n. 224 del 30/4/2019, alla presenza di tutti i suoi componenti.

Sono presenti i sigg.

• dott. Vincenzo Scattolin – Dirigente ISRAA	Presidente di gara
• ing. Valentina Modenese – Funzionario tecnico ISRAA	Commissario
• rag. Luigi Pavan – Funzionario ISRAA	Commissario
• ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

con Decreto del Direttore n. 162 del 22/3/2019 si approvavano i documenti di gara consistenti in capitolato speciale d’appalto, avviso di manifestazione di interesse, disciplinare di gara e relativi allegati e si dava avvio al procedimento di selezione dell’appaltatore, con procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 c. 2 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, mediante piattaforma telematica GPA (Gestione Procedure d’Acquisto, gestita dalla ditta Heldis SRL, individuata con Decreto del Direttore n. 537 del 17.10.2018).

Dato atto che in data 4/4/2019 veniva pubblicato sul sito ISRAA l’avviso-disciplinare relativo alla procedura in oggetto;

Riscontrato che il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma GPA veniva stabilito per il giorno 24/4/2019 alle ore 12.00;

Quanto sopra premesso, il Presidente della Commissione dichiara aperta la seduta, la quale si svolge in modalità interamente telematica.

La Commissione verifica sul portale GPA l’elenco degli operatori economici aventi presentato offerta.

Risultano abilitati alla procedura telematica gli operatori economici:

- 1) MICHIELLI impianti snc di Ponte S. Nicolò (PD)

- 2) TRAMONTE Elettroimpianti Engineering srl di Campagna Lupia (VE)
- 3) PILON Elettricità srl di Villorba (TV)
- 4) GLOBAL ENERGY srl di Cessalto (TV)

Dato atto altresì che i commissari, visti i soggetti concorrenti, confermano che non sussistono cause di incompatibilità, da dichiarazione effettuata con l'accettazione dell'incarico e agli atti d'ufficio; Tutto ciò premesso, il Presidente, dichiara aperta la gara ed assistito dai commissari, procede alla visualizzazione delle offerte pervenute telematicamente, verificandone l'ammissibilità, mediante l'esame del contenuto della busta A (amministrativa).

La Commissione procede alla verifica della documentazione amministrativa (busta A), secondo le risultanze che di seguito vengono riepilogate:

1	MICHIELLI impianti snc	<p>Si riscontra che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Manca la ricevuta del pagamento del contributo ANAC 2. Nel DGUE, il punto 13 della Sezione C della parte IV, non è stato compilato, come richiesto nell'Avviso – Disciplinare (punto b) dell'art. 3 e punto 3) dell'art. 4). 3. Mancano le dichiarazioni integrative di cui al modello B allegato all'avviso-disciplinare
2	TRAMONTE Elettroimpianti Engineering srl	<p>Si riscontra che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nel DGUE, al punto C della Parte III, non è stato compilato il riquadro riguardante le "false dichiarazioni". 2. Nel DGUE, al punto 10 della sezione C della Parte IV, non è stato compilato, relativamente al subappalto (si veda inoltre la nota 43 a piè di pagina), manca il DGUE del subappaltatore. 3. Nel DGUE, la Sezione D della parte IV, non è stata compilata.
3	PILON Elettricità srl	AMMESSA
4	GLOBAL ENERGY srl	<p>Si riscontra che:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nel DGUE, il punto 10 della Sezione C della parte IV, non è stato completato (si veda in proposito la nota n. 43 a piè di pagina), con il DGUE del subappaltatore. 2. Nel DGUE, il punto 13 della Sezione C della parte IV, non è stato compilato correttamente, riscontrando ai requisiti richiesti nell'Avviso – Disciplinare (punto b) dell'art. 3 e punto 3) dell'art. 4), in quanto mancano i riferimenti dei servizi analoghi svolti.

Viene demandato al RUP di richiedere i dati mancanti mediante soccorso istruttorio alle ditte Michielli snc, Tramonte srl, Global Energy srl.

Nella prossima seduta verranno valutate le risultanze del soccorso istruttorio che saranno prodotte dalle ditte sopra scritte.

Il Presidente dichiara chiusa la prima seduta pubblica alle ore 18,00 del giorno 08/5/2019.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come

appresso.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Scattolon



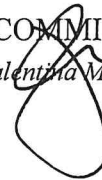
IL COMMISSARIO

Luigi Pavan



IL COMMISSARIO

Valentina Modenese



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala





I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO:	VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22
-----------------	--

VERBALE N. 2

DEL 20 Maggio 2019

SECONDA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L’anno duemiladiciannove, addì 20 del mese di maggio alle ore 15,00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini n. 48, in sala consiglio, a seguito di comunicazione alle ditte, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara, nominata con Decreto del Direttore n. 225 del 30/4/2019, alla presenza di tutti i suoi componenti.

Sono presenti i sigg.

• dott. Vincenzo Scattolin – Dirigente ISRAA	Presidente di gara
• ing. Valentina Modenese – Funzionario tecnico ISRAA	Commissario
• rag. Luigi Pavan – Funzionario ISRAA	Commissario
• ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

A seguito della prima seduta pubblica del 8/5/2019, di cui al verbale n. 1 in pari data, il RUP ha richiesto alle ditte Michielli snc, Tramonte srl, Global Energy srl, mediante soccorso istruttorio, di fornire i dati mancanti.

Le ditte Michielli snc e Tramonte srl hanno provveduto, come da richiesta, a sanare la documentazione. La ditta Globale Energy non ha dato risposta.

Sulla scorta di ciò il RUP ha provveduto a comunicare alle ditte Michielli snc, Tramonte srl e Pilon srl la convocazione della seconda seduta pubblica, da effettuarsi in data 20/5/2019 alle ore 15,00

Il Presidente apre la sessione pubblica verificando la documentazione inviata dalle ditte. Le carenze rilevate sono state colmate pertanto le tre ditte Michielli snc, Tramonte srl e Pilon srl sono ammesse alla fase successiva di verifica della busta B (offerta tecnica), mentre la ditta Global Energy Engineering srl viene esclusa dalla gara.

E’ presente nella piattaforma GPA la documentazione dell’offerta tecnica delle tre ditte partecipanti.

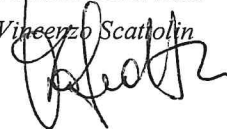
Il Presidente rileva che tutte le ditte partecipanti hanno presentato l'offerta tecnica rispettando il numero di facciate massimo (20).

La seduta pubblica si conclude alle ore 15,15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

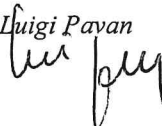
IL PRESIDENTE

Vincenzo Scattolon



IL COMMISSARIO

Luigi Pavan



IL COMMISSARIO

Valentina Modenese



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala





I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO: VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

VERBALE N. 3

DEL 21 Maggio 2019

TERZA SEDUTA (SEDUTA RISERVATA N. 1)

L’anno duemiladiciannove, addì 21 del mese di maggio alle ore 9,00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini n. 48, in sala consiglio, a seguito di comunicazione alle ditte, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara, nominata con Decreto del Direttore n. 225 del 30/4/2019, alla presenza di tutti i suoi componenti.

Sono presenti i sigg.

• dott. Vincenzo Scattolin – Dirigente ISRAA	Presidente di gara
• ing. Valentina Modenese – Funzionario tecnico ISRAA	Commissario
• rag. Luigi Pavan – Funzionario ISRAA	Commissario
• ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

Gli elementi di valutazione dell’offerta tecnica sono richiamati nella seguente tabella:

Elementi di valutazione offerta tecnica (qualità)		Max punti	Criterio di attribuzione punteggio
A	Interventi in emergenza	25	Modalità d’intervento per le situazioni di emergenza. Verrà tenuta in particolare considerazione l’ organizzazione aziendale e del servizio predisposta per garantire il rispetto dei tempi previsti dal capitolato speciale d’appalto.
B	Pulizia	15	Modalità di esecuzione della pulizia delle varie componenti impiantistiche , quadri elettrici, cabine di trasformazione, vani tecnici degli impianti, tipologia dei prodotti utilizzati, anche in relazione alla loro compatibilità ambientale.
C	Sicurezza	15	Esplicitazione delle metodiche in uso presso l’azienda per affrontare le problematiche derivanti dai rischi di interferenza tipici, con riferimento al DUVRI allegato al capitolato speciale

pag. 1 di 2

40

			d'appalto. Si terrà in considerazione la preparazione del personale con riferimento alla formazione ricevuta ai sensi del D.lgs. 81/2008 e s.m.i.
D	Ecologia	15	Iniziativa intrapresa dall'azienda nell'ultimo quinquennio finalizzate al miglioramento della propria attività nei confronti della riduzione dell'inquinamento ambientale e del risparmio energetico , ai sensi dell'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (esempio: ISO 18.000, automezzi elettrici o a basso impatto di emissione CO2, tipologia di riscaldamento aziendale, produzione energia elettrica fotovoltaica, produzione acqua calda solare, prodotti utilizzati, ecc.)
E	Innovazione	5	Fermi restando i requisiti minimi dettati dal capitolato speciale, l'azienda può adottare metodiche operative innovative , secondo soluzioni che devono essere dettagliatamente descritte.

La Commissione procede ad esaminare le proposte delle tre ditte, analizzando ciascuno degli elementi A, B, C, D, e E, operando confronti diretti. Ne segue il risultato sintetico e numerico, raccolto nelle seguenti tabelle allegate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente verbale:


- 1 - Valutazione – Commento
- 2 - Punteggio e riparametrazione
- 3 - Verifica superamento soglia di sbarramento

La seduta riservata si conclude alle ore 11,15.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.


IL PRESIDENTE

Vincenzo Scattolon



IL COMMISSARIO

Luigi Pavan



IL COMMISSARIO

Valentina Modenese



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala



ALLEGATO 1 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 21/5/2019 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA
 CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

CONCORRENTE: MICHIELLI IMPIANTI SNC

Elementi di valutazione	di	Valutazione - Commento
A	Interventi emergenza in	Viene descritta la modalità di intervento in modo soddisfacente, ma non si fa riferimento alcuno all'organizzazione aziendale.
B	Pulizia	Buona la descrizione delle modalità operative. Manca qualsiasi descrizione per quanto riguarda i prodotti utilizzati.
C	Sicurezza	La relazione riguarda il tema della sicurezza nei cantieri ordinari, piuttosto che le problematiche derivanti dalle interferenze tra diverse lavorazioni, così come rappresentate dal DUVRI
D	Ecologia	Buona l'attività intrapresa dall'azienda per innovare se stessa in campo ecologico.
E	Innovazione	Come per il punto D, l'azienda è attiva per incrementare le proprie competenze e attrezzatura.

CONCORRENTE: TRAMONTE ELETTROIMPIANTI SRL

Elementi di valutazione	di	Valutazione - Commento
A	Interventi emergenza in	Apprezzabile il sistema informatico per la segnalazione delle richieste di intervento e monitoraggio dell'iter di risoluzione, tuttavia non si addice alle modalità operative delle sedi ISRAA. Infatti sorgono dubbi sulla concreta possibilità di rappresentare adeguatamente l'urgenza e le priorità. Essendo numerosi gli interlocutori da parte ISRAA verso la piattaforma informatica, non vi sarebbe una unica modalità di comunicazione, creando ambiguità di interpretazione su chi riceve il messaggio. Manca una descrizione dell'organizzazione aziendale.
B	Pulizia	Viene fatto riferimento ad una tabella ove sono riportati i corsi frequentati da personale dipendente, anche in riferimento al tema delle pulizie nelle cabine MT-BT. Manca una descrizione delle modalità operative e dei materiali utilizzati.
C	Sicurezza	L'azienda è certificata ISO 9001. Manca riferimento al DUVRI
D	Ecologia	L'azienda è dotata di certificazione ISO 18001
E	Innovazione	L'innovazione maggiormente rappresentata riguarda il portale informatico per la gestione dell'attività, fuori e dentro l'azienda.

CONCORRENTE: PILON ELETTRICITA' SRL

Elementi di valutazione	di	Valutazione - Commento
A	Interventi emergenza in	Le modalità d'intervento in emergenza sono ben rappresentate, come anche l'organigramma aziendale e le capacità complessive dell'attività.
B	Pulizia	Sono ben descritte le modalità operative delle pulizie degli apparati e i prodotti utilizzati.
C	Sicurezza	Vengono adeguatamente affrontate le tematiche descritte nel DUVRI
D	Ecologia	L'argomento è sviluppato esaurientemente, descrivendo le attività intraprese con finalità ambientali, affrontando le tematiche dello smaltimento dei rifiuti, del risparmio energetico e della riduzione dell'inquinamento
E	Innovazione	L'azienda è attiva nel campo dell'innovazione investendo in tecnologia e in informatica

I punteggi sono riportati nelle tabelle allegati 2 e 3

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA
 CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

ALLEGATO 2 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 21/05/2019 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE E ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

ELEMENTI DI VALUTAZIONE

ID	A										B										C										D										E									
	Interventi in emergenza					Pulizia e sanificazione					Sicurezza					Ecologia					Innovazione																													
	Max punti 25,00					Max punti 15,00					Max punti 15,00					Max punti 15,00					Max punti 5,00																													
	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 25,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 15,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 15,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 15,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 15,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 15,00	Punteggi commissari	Media	Riparazione a 1,00	Punti su 5,00																						
1	0,40	0,50	0,68	17,05	0,60	0,68	0,76	11,39	0,50	0,48	0,52	7,77	0,60	0,60	0,80	12,00	0,60	0,60	0,80	12,00	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,97	4,87																					
	0,50				0,75				0,50				0,60				0,70				0,70				0,70																									
	0,60				0,70				0,45					0,60				0,55				0,55				0,55																								
2	0,25	0,25	0,34	8,52	0,30	0,30	0,33	5,00	0,75	0,77	0,82	12,32	0,65	0,60	0,75	15,00	0,60	0,60	0,80	15,00	0,60	0,50	0,55	0,60	0,50	0,55	0,63	4,34																						
	0,25				0,30				0,75				0,80				0,80				0,80				0,60																									
	0,25				0,30				0,80				0,85				0,85				0,85				0,60																									
3	0,50	0,75	1,00	25,00	0,70	0,90	1,00	15,00	1,00	0,93	1,00	15,00	1,00	0,93	1,00	15,00	0,75	0,75	0,70	14,00	0,60	0,75	0,55	0,60	0,75	0,63	1,00	5,00																						
	0,75				1,00				1,00				1,00				0,75				0,75				0,75																									
	0,95				1,00				0,95				0,95				0,95				0,95				0,55																									

WJ

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#00004. CIG 7842326C22

ALLEGATO 3 AL VERBALE DI GARA N. 3 DEL 21/05/2019 (SEDUTA RISERVATA N. 1)

SUPERAMENTO SOGLIA SBARRAMENTO		
Soglia		
45,00		
ID CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA RIPARAMETRATA	CONCORRENTI AMMESSI ALLA PRESENTAZIONE OFFERTA ECONOMICA
1 MICHIELLI	53,07	SI'
2 TRAMONTE	45,19	SI'
3 ELETTRICITA' PILON	74,00	SI'





I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO:	VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATTA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22
-----------------	---

VERBALE N. 4

DEL 24 Maggio 2019

TERZA SEDUTA PUBBLICA TELEMATICA

L’anno duemiladiciannove, addì 24 del mese di maggio alle ore 10,00, presso la sede ISRAA in Treviso, Borgo Mazzini n. 48, a seguito di comunicazione alle ditte, si è riunita la Commissione Giudicatrice della gara, nominata con Decreto del Direttore n. 225 del 30/4/2019, alla presenza di tutti i suoi componenti.

Sono presenti i sigg.

• dott. Vincenzo Scattolin – Dirigente ISRAA	Presidente di gara
• ing. Valentina Modenese – Funzionario tecnico ISRAA	Commissario
• rag. Luigi Pavan – Funzionario ISRAA	Commissario
• ing. Giovanni Sala - Funzionario tecnico ISRAA	Segretario verbalizzante

PREMESSO CHE

su richiesta del RUP le tutte ditte partecipanti alla gara hanno inviato telematicamente la busta C (offerta economica), tramite la piattaforma GPA, in data 23/5/2019 entro le ore 23.00.

Il Presidente, dando avvio ai lavori della Commissione, ha verificato la correttezza degli invii e delle relative marcature temporali.

Si è quindi proceduto alla stampa dei contenuti delle buste C, ovvero delle offerte economiche delle tre ditte, e compilate le tabelle allegate (facenti parte integrante e sostanziale del presente verbale) con i valori dei ribassi, per il calcolo dei punteggi della parte economica, secondo la formula riportata nell’avviso-disciplinare di gara.

I punteggi così ottenuti vengono sommati ai punteggi già attribuiti alla parte tecnica, così da formare il punteggio finale e la graduatoria.

La ditta Pilon Elettricità risulta essere prima in graduatoria e l’offerta, nel suo complesso risulta anomala.

Il Presidente dispone che, tramite il RUP, vengano chieste alla ditta Pilon Elettricità srl le giustificazioni di merito, al fine di approfondire e verificare i costi della manodopera e l'organizzazione aziendale che supportano l'offerta della ditta stessa.

La seduta pubblica si conclude alle ore 10,45.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

Vincenzo Scattolini



IL COMMISSARIO

Luigi Pavan



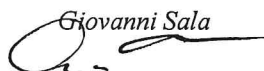
IL COMMISSARIO

Valentina Modenese



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Giovanni Sala



SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

**ALLEGATO AL VERBALE DI GARA TELEMATICA N. 4 DEL 24/05/2019 (TERZA SEDUTA TELEMATICA)
ATTRIBUZIONE PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 25)**

CRITERIO: il punteggio massimo sarà attribuito all'operatore economico che offrirà la percentuale di ribasso maggiore rispetto all'importo a base d'asta pari a € 208.000,00 comprensivo di tutte le opzioni possibili (dei quali € 1.000,00 relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) al netto dell'IVA. Agli altri concorrenti verrà attribuito un punteggio proporzionalmente decrescente, secondo la seguente **FORMULA:**

$$Vi = ((RIB(i))/(RIB(max))^{0,3} \times 25$$

dove:

Vi = punteggio dell'iesimo concorrente;

Rib(i) = ribasso percentuale dell'iesimo concorrente;

Rib(max) = ribasso percentuale più alto

ID	CONCORRENTE	Rib(i)	Media ribassi	Rib (max)	Coefficiente $((RIB(i))/(RIB(max))^{0,3}$	Punteggio massimo	V(i) PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA
1	MICHIELLI	12,360%			0,761		19,028
2	TRAMONTE	11,359%	18,140%	30,700%	0,742	25,000	18,552
3	ELETTRICITA' PILON	30,700%			1,000		25,000

fr *gr* *br*

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE
 PROCEDURA ISRAAPNIMI#0004. CIG 7842326C22

CLASSIFICA FINALE

ID	CONCORRENTE	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA		PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA		TOTALE	CLASSIFICA FINALE
		MAX PUNTI	75	MAX PUNTI	15		
1	MICHIELLI		53,07		19,03	72,10	2
2	TRAMONTE		45,19		18,55	63,74	3
3	ELETTRICITA' PILON		74,00		25,00	99,00	1

Handwritten signature and initials in black ink, appearing to be 'A. S.' followed by a stylized mark.

SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22

VERIFICA SOGLIA DI ANOMALIA

N.	ANOMALIA OFFERTA TECNICA		ANOMALIA OFFERTA ECONOMICA		Offerta anomala SI/NO
	4/5 di 75 punti →	60	4/5 di 25 punti →	20	
	Punteggio complessivo ottenuto nell'offerta tecnica	Anomalia offerta tecnica SI/NO	Punteggio complessivo ottenuto nell'offerta economica	Anomalia offerta economica SI/NO	
1	53,07	NO	19,03	NO	NO
2	45,19	NO	18,55	NO	NO
3	74,00	SI	25,00	SI	SI

Handwritten signature and initials in black ink, located to the right of the table.



I.S.R.A.A.

ISTITUTO PER SERVIZI DI RICOVERO E ASSISTENZA AGLI ANZIANI
ENTE PUBBLICO - I.P.A.B. - Decreto Regione Veneto n. 43 del 09/01/1991

OGGETTO:	VERBALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE PROGRAMMATA E ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DELLE SEDI ISRAA PER IL BIENNIO 2019-2021, MEDIANTE PIATTAFORMA TELEMATICA GPA CODICE PROCEDURA ISRAAPNMI#0004. CIG 7842326C22
-----------------	--

VERBALE N. 5

DEL 29 Maggio 2019

In base alle risultanze della gara, riassunte nel verbale della Commissione n. 4 in data 24/5/2019, la ditta che ha presentato la migliore offerta è stata Elettrocità Pilon srl di Villorba (TV).

L’offerta nel suo complesso rientrava nel campo di anomalia, così come definito dall’art. 95 c. 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Per tale motivo in data 24/5/2019 sono state chieste alla ditta delucidazioni in merito, in particolare:

1. Costo della manodopera per l’operaio generico, qualificato e specializzato, dettagliato nella parte retributiva e contributiva (compresi gli oneri riflessi a carico del datore di lavoro).
2. Quantificazione e sostenibilità economica dell’offerta tecnica all’interno dell’organizzazione aziendale.

In data 27/5/2019 la ditta ha fornito risposta (prot. n. 6965 del 27/5/2019), esplicitando i costi della manodopera per le diverse categorie di operai (4° e 5° livello) e le condizioni particolarmente favorevoli di cui gode.

Le giustificazioni sono aderenti alla richiesta fatta e sufficientemente esaurienti e come tali accettabili.

A margine di quanto oggettivamente rilevabile, si osserva inoltre, che l’applicazione del calcolo di anomalia con numeri bassi di partecipanti alla gara, come in questo caso (tre), esaspera le differenze, risultando poco attendibile e fuorviante, per cui possono figurare come anomale anche offerte che in realtà non lo sono.

IL RUP
Ing. Giovanni Sala